

K-Vall d'Or

Un habitatge unifamiliar de 280 m² a Valldoreix, certificat Passivhaus Plus, que combina arquitectura contemporània i un alt grau d'autosuficiència energètica.

Un habitatge premium d'alta eficiència

K-Vall d'Or és un habitatge unifamiliar de 280 m² a Valldoreix, una de les zones residencials més exclusives de Sant Cugat del Vallès. Certificat sota l'estàndard Passivhaus Plus, combina una imatge contemporània amb un consum energètic molt reduït i una producció renovable pròpia.

El projecte respon a un client que busca el màxim confort tèrmic i acústic, una arquitectura de qualitat i uns costos d'operació mínims, sense renunciar a la personalitat de l'habitatge.

Fitxa tècnica

- **Localització:** Valldoreix, Sant Cugat del Vallès
- **Any:** 2023
- **Superfície construïda:** 280 m²
- **Nivells:** 4 plantes
- **Tipologia:** unifamiliar aïllada, obra nova
- **Certificació:** Passivhaus Plus
- **Sistema constructiu:** Eskimohaus, entramat lleuger de fusta
- **Climatització:** aerotèrmia
- **Ventilació:** doble flux amb recuperació de calor
- **Energia renovable:** instal·lació fotovoltaica
- **Emmagatzematge:** bateries

Emplaçament i integració

La parcel·la presenta una topografia pronunciada i vistes obertes cap a l'entorn natural. El projecte aprofita el desnivell com a element generador: la casa s'escalona adaptant-se al terreny, cosa que redueix l'impacte visual, minimitza els moviments de terres i crea espais exteriors diferenciats a diferents cotes.

Concepte arquitectònic

L'habitatge respon a un llenguatge contemporani de línies netes i volums horitzontals: grans voladissos que protegeixen del sol estival, àmplies superfícies vidriades orientades estratègicament, continuïtat entre interior i exterior i terrasses a diferents nivells.

El disseny prioritza la relació amb el paisatge. Des de les estances principals la casa s'obre cap a les vistes, mentre que les zones més privades queden protegides respecte del carrer. El resultat és una arquitectura serena i atemporal.

Organització funcional

Amb prop de 280 m² distribuïts en quatre nivells, la planta principal concentra la vida diària: sala, menjador, cuina integrada i connexió directa amb les terrasses. Les plantes superiors acullen la zona de nit, amb les millors orientacions per als dormitoris.

Els nivells inferiors allotgen les àrees tècniques i de servei, cosa que permet mantenir les instal·lacions integrades sense interferir en la qualitat espacial de les zones habitables.

Sistema constructiu

K-Vall d'Or s'executa amb el sistema industrialitzat Eskimohaus, basat en entramat lleuger de fusta. Aquesta solució aporta precisió en la fabricació, reducció dels temps d'obra, un excel·lent comportament tèrmic i una petjada de carboni menor que la de les estructures convencionals.

L'envolupant incorpora gruixos elevats d'aïllament, resolució específica dels ponts tèrmics, membranes d'estanquitat a l'aire i fusteries d'altres prestacions, requisits imprescindibles per assolir l'estàndard Passivhaus Plus.

Instal·lacions i energia

Les instal·lacions treballen de manera integrada per aconseguir un consum extremament reduït. L'aerotèrmia proporciona calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària amb una elevada eficiència estacional, i la ventilació de doble flux amb recuperació de calor garanteix una renovació contínua de l'aire interior.

La coberta incorpora captació fotovoltaica dimensionada per cobrir una part molt important de la demanda anual, i l'habitatge incorpora emmagatzematge en bateries, cosa que augmenta l'autoconsum i acosta la casa a un funcionament pràcticament autònom.

Confort i prestacions

La certificació Passivhaus Plus garanteix una demanda energètica molt reduïda, una elevada producció renovable i un confort estable durant tot l'any, amb temperatura homogènia, absència de corrents d'aire i una qualitat de l'aire interior excel·lent. El resultat és un habitatge saludable, silenciós i amb uns costos de funcionament mínims.

Màxima eficiència energètica, confort estable durant tot l'any i una arquitectura contemporània pensada per al paisatge.