

K-TEN

Un habitatge unifamiliar de molt alta eficiència energètica a Matadepera, construït amb el sistema Eskimohaus. Arquitectura contemporània, confort i consum gairebé nul.

Arquitectura contemporània i alta eficiència

K-TEN és un habitatge unifamiliar a Matadepera construït amb el sistema Eskimohaus, on l'eficiència energètica s'integra amb l'arquitectura, el disseny i el confort. La casa sintetitza la imatge de la nova generació d'habitatges Eskimohaus: sòbria, elegant i pensada per envellir bé amb el temps.

Més enllà del baix consum, K-TEN és un habitatge aspiracional, on la molt alta eficiència forma part natural del disseny.

Fitxa tècnica

- **Localització:** Matadepera, Vallès Occidental
- **Any:** 2024
- **Tipologia:** unifamiliar aïllada, obra nova
- **Sistema constructiu:** Eskimohaus, entramat lleuger de fusta industrialitzat
- **Estructura:** fusta industrialitzada
- **Certificació:** habitatge de molt alta eficiència energètica, desenvolupat sota criteris Passivhaus
- **Climatització:** aerotèrmia
- **Ventilació:** doble flux amb recuperació de calor
- **Producció renovable:** fotovoltaica, segons la configuració del projecte
- **Objectiu:** consum energètic gairebé nul (nZEB)

Concepte arquitectònic

El projecte aposta per una arquitectura sòbria i continguda: predomini de línies horitzontals, composició volumètrica neta, absència d'elements ornamentals, grans superfícies vidriades, continuïtat entre interior i exterior, cobertes planes i amplis voladissos de protecció solar.

L'habitatge transmet una imatge contemporània sense recórrer a gestos formals excessius. Aquesta contenció li dona una gran capacitat d'envellir bé amb el pas del temps.

Organització espacial

L'habitatge respon a l'esquema habitual de les cases Eskimohaus: un gran espai de dia obert, amb la cuina integrada amb el menjador i la sala d'estar, àmplies connexions visuals i una forta presència de la llum natural.

Els dormitoris queden clarament diferenciats i l'habitatge manté una relació directa amb jardins i terrasses. El disseny redueix al mínim els espais de circulació per potenciar les estances on transcorre la vida diària.

Sistema constructiu

K-TEN utilitza el sistema industrialitzat Eskimohaus, basat en entramat lleuger de fusta. El sistema combina prefabricació de gran part dels elements, precisió dimensional, reducció dels temps d'execució i minimització dels residus d'obra.

L'envolupant es dissenya segons els principis de la construcció passiva: aïllament continu, eliminació dels ponts tèrmics, elevada hermeticitat, fusteries d'altres prestacions i control del vapor d'aigua. El resultat és un edifici amb un comportament energètic molt superior al que exigeix la normativa convencional.

Instal·lacions

Com a la resta de la gamma Eskimohaus, l'estratègia energètica es basa en la simplicitat i l'eficiència. L'aerotèrmia proporciona calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària amb alta eficiència, i la ventilació de doble flux amb recuperació de calor garanteix la renovació permanent de l'aire i el filtratge de partícules.

El disseny de l'habitatge permet integrar generació fotovoltaica per reduir el consum procedent de la xarxa elèctrica.

Confort i eficiència

K-TEN ofereix un confort estable durant tot l'any, amb temperatura homogènia, absència de corrents d'aire i una excel·lent qualitat de l'aire interior, i uns costos de funcionament mínims, propis d'un edifici de consum gairebé nul.

Un habitatge on la molt alta eficiència forma part natural del disseny, no un afegit tècnic.