

K-Premià

Un habitatge Eskimohaus de 228 m² a Premià de Mar que resol un desnivell pronunciat i vincula la construcció eficient amb el futur hort familiar.

Construcció eficient i hort familiar

K-Premià és un habitatge unifamiliar de 228 m² construït amb el sistema Eskimohaus a Premià de Mar. El projecte relaciona una construcció eficient amb el futur hort familiar, de manera que l'edifici i el seu entorn immediat formen part d'un mateix plantejament.

El resultat és una casa compacta i continguda, pensada per aprofitar al màxim la parcel·la i oferir un consum energètic reduït tot l'any.

Fitxa tècnica

- **Localització:** Premià de Mar, Maresme
- **Any:** 2019
- **Superfície construïda:** 228 m²
- **Tipologia:** unifamiliar aïllada, obra nova
- **Sistema constructiu:** Eskimohaus, entramat lleuger de fusta
- **Aïllament:** cel·lulosa insuflada
- **Climatització:** aerotèrmia
- **Ventilació:** Zehnder ComfoAir 35Q amb recuperació de calor
- **Estàndard:** construcció passiva amb el sistema Eskimohaus

Prestacions energètiques

- **Demanda de calefacció:** 12,13 kWh/m²/any
- **Demanda de refrigeració:** 6,3 kWh/m²/any

Aquests valors reflecteixen una demanda energètica molt continguda, característica de la construcció passiva, amb una envoltant d'altres prestacions i sistemes actius de baix consum.

Emplaçament

La parcel·la presenta un desnivell pronunciat, que el projecte assumeix com a punt de partida en lloc de combatre'l. La casa s'adapta al terreny i s'organitza en diferents nivells, cosa que redueix els moviments de terres i millora la integració amb l'entorn.

El futur hort familiar forma part del plantejament des de l'origen i vincula la vivenda amb l'espai exterior de manera directa.

Concepte arquitectònic

L'arquitectura és sòbria i continguda. Un volum compacte permet reduir la superfície d'envolupant, minimitzar els ponts tèrmics i optimitzar el comportament energètic, alhora que resol amb naturalitat la topografia de la parcel·la.

Organització espacial

El nivell superior concentra les zones funcionals de l'habitatge, amb un espai comú de relació que articula la vida diària de la família.

El nivell inferior acull els espais més privats, connectats directament amb el jardí, cosa que genera un ambient íntim i una relació contínua entre l'interior i l'exterior.

Sistema constructiu

K-Premià s'executa amb el sistema industrialitzat Eskimohaus, basat en un entramat lleuger de fusta i aïllament de cel·lulosa insuflada, que aporta un bon comportament tèrmic, una petjada de carboni continguda i una execució precisa.

L'envolupant es dissenya segons els principis de la construcció passiva: aïllament continu, tractament dels ponts tèrmics i cura de l'hermeticitat.

Instal·lacions i confort

La climatització es resol amb aerotèrmia, que cobreix la calefacció, la refrigeració i l'aigua calenta sanitària amb un consum reduït. La ventilació mecànica de doble flux Zehnder ComfoAir 35Q renova contínuament l'aire i recupera gran part de l'energia de l'aire extret, sense pèrdua de temperatura.

El conjunt garanteix un confort estable tot l'any i una elevada qualitat de l'aire interior.

Una casa compacta i eficient, integrada al terreny i vinculada al seu hort familiar.