

K-Iturbi

Un habitatge que integra vida familiar i despatx professional sota l'estàndard Passivhaus. Una casa certificada de 170 m² a Bellaterra, construïda amb el sistema Eskimohaus.

Habitatge i despatx sota Passivhaus

K-Iturbi és una casa certificada Passivhaus de 170 m² a Bellaterra que integra, en un mateix edifici, un habitatge unifamiliar i un despatx professional. La casa resol els dos usos sense que interfereixin entre si, mantenint la privacitat familiar i un consum energètic mínim.

És un exemple d'arquitectura flexible, pensada per a nous models de vida derivats del teletreball i de les professions liberals, on la casa és també lloc de treball.

Fitxa tècnica

- **Localització:** Bellaterra
- **Any:** 2022
- **Superfície construïda:** 170 m²
- **Tipologia:** unifamiliar aïllada, obra nova
- **Sistema constructiu:** Eskimohaus, entramat lleuger de fusta
- **Aïllament:** cel·lulosa insuflada
- **Certificació:** Passivhaus
- **Climatització:** aerotèrmia
- **Ventilació:** Zehnder amb recuperació de calor

Prestacions energètiques

- **Assaig Blower Door:** 0,60 h⁻¹
- **Demanda de calefacció:** 10,3 kWh/m²|any
- **Demanda de refrigeració:** 18 kWh/m²|any
- **Energia primària:** 45 kWh/m²|any

Aquests valors permeten complir l'estàndard Passivhaus, amb una demanda energètica molt reduïda i un elevat nivell de confort interior.

Emplaçament

La casa se situa a Bellaterra, un dels entorns residencials de més qualitat de l'àrea metropolitana de Barcelona. La topografia de la parcel·la condiciona el projecte i, alhora, ofereix l'oportunitat d'organitzar l'edifici en diferents nivells.

En lloc de modificar radicalment el terreny, el disseny aprofita l'orografia per separar de manera natural l'accés a l'habitatge, el despatx, les àrees privades i les zones de relació familiar, cosa que redueix l'impacte de la construcció i millora la integració paisatgística.

Concepte arquitectònic

L'arquitectura respon a un principi clar: l'eficiència energètica no ha de limitar la funcionalitat de l'edifici. El projecte recorre a grans obertures en façana que deixen entrar abundant llum natural i donen al conjunt una imatge contemporània i elegant.

La composició volumètrica és sòbria, de línies netes, on la forma respon directament a les necessitats funcionals i energètiques. El resultat és un habitatge discret, lluminós i molt ben proporcionat.

Un programa flexible

El tret diferencial de K-Iturbi és el seu programa: l'edifici acull alhora un habitatge i un despatx professional, separats mitjançant la mateixa organització espacial. Els diferents nivells del terreny permeten distribuir de manera orgànica els espais, de manera que les àrees de treball mantenen independència respecte de l'habitatge.

Així es manté la privacitat familiar, es poden rebre clients sense envair l'àmbit domèstic, es facilita el treball des de casa i s'optimitzen els recorreguts interiors.

Sistema constructiu

K-Iturbi utilitza el sistema industrialitzat Eskimohaus: estructura d'entramat lleuger de fusta, aïllament de cel·lulosa insuflada d'alta densitat i una envolupant dissenyada per complir els exigents requisits de l'estàndard Passivhaus.

Bona part dels elements es fabriquen prèviament al taller, cosa que millora la precisió, la qualitat d'execució, la rapidesa de muntatge i el control de l'hermeticitat.

Estratègia energètica i confort

La bomba de calor aerotèrmica proporciona calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària amb un consum molt reduït, i la ventilació de doble flux Zehnder renova contínuament l'aire i recupera gran part de la calor de l'aire extret.

Aquesta combinació permet assolir una demanda de calefacció de només 10,3 kWh/m²/any, amb un confort estable durant tot l'any i una excel·lent qualitat ambiental interior.

Un habitatge que integra vida i treball amb el màxim confort i un consum energètic extraordinàriament baix.