

K-TEN

Una vivienda unifamiliar de muy alta eficiencia energética en Matadepera, construida con el sistema Eskimohaus. Arquitectura contemporánea, confort y consumo casi nulo.

Arquitectura contemporánea y alta eficiencia

K-TEN es una vivienda unifamiliar en Matadepera construida con el sistema Eskimohaus, donde la eficiencia energética se integra con la arquitectura, el diseño y el confort. La casa sintetiza la imagen de la nueva generación de viviendas Eskimohaus: sobria, elegante y pensada para envejecer bien con el paso de los años.

Más allá del bajo consumo, K-TEN es una vivienda aspiracional, donde la muy alta eficiencia forma parte natural del diseño.

Ficha técnica

- **Ubicación:** Matadepera, Vallès Occidental
- **Año:** 2024
- **Tipología:** unifamiliar aislada, obra nueva
- **Sistema constructivo:** Eskimohaus, entramado ligero de madera industrializado
- **Estructura:** madera industrializada
- **Certificación:** vivienda de muy alta eficiencia energética, desarrollada bajo criterios Passivhaus
- **Climatización:** aerotermia
- **Ventilación:** doble flujo con recuperación de calor
- **Producción renovable:** fotovoltaica, según la configuración del proyecto
- **Objetivo:** consumo energético casi nulo (nZEB)

Concepto arquitectónico

El proyecto apuesta por una arquitectura sobria y contenida: predominio de líneas horizontales, composición volumétrica limpia, ausencia de elementos ornamentales, grandes superficies acristaladas, continuidad entre interior y exterior, cubiertas planas y amplios vuelos de protección solar.

La vivienda transmite una imagen contemporánea sin recurrir a gestos formales excesivos. Esa contención le otorga una gran capacidad para envejecer bien con el paso del tiempo.

Organización espacial

La vivienda responde al esquema habitual de las casas Eskimohaus: un gran espacio de día abierto, con la cocina integrada con el comedor y el salón, amplias conexiones visuales y una fuerte presencia de la luz natural.

Los dormitorios quedan claramente diferenciados y la vivienda mantiene una relación directa con jardines y terrazas. El diseño reduce al mínimo los espacios de circulación para potenciar las estancias donde transcurre la vida diaria.

Sistema constructivo

K-TEN emplea el sistema industrializado Eskimohaus, basado en entramado ligero de madera. El sistema combina prefabricación de gran parte de los elementos, precisión dimensional, reducción de los tiempos de ejecución y minimización de los residuos de obra.

La envolvente se diseña según los principios de la construcción pasiva: aislamiento continuo, eliminación de los puentes térmicos, elevada hermeticidad, carpinterías de altas prestaciones y control del vapor de agua. El resultado es un edificio con un comportamiento energético muy superior al que exige la normativa convencional.

Instalaciones

Como en el resto de la gama Eskimohaus, la estrategia energética se basa en la simplicidad y la eficiencia. La aerotermia proporciona calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria con alta eficiencia, y la ventilación de doble flujo con recuperación de calor garantiza la renovación permanente del aire y el filtrado de partículas.

El diseño de la vivienda permite integrar generación fotovoltaica para reducir el consumo procedente de la red eléctrica.

Confort y eficiencia

K-TEN ofrece un confort estable durante todo el año, con temperatura homogénea, ausencia de corrientes de aire y una excelente calidad del aire interior, y unos costes de funcionamiento mínimos, propios de un edificio de consumo casi nulo.

Una vivienda donde la muy alta eficiencia forma parte natural del diseño, no un añadido técnico.