

PassivPalau: la segunda casa Passivhaus certificada de Cataluña

En Palau-solità i Plegamans, PAPIK Group ha construido una vivienda unifamiliar con estructura de madera que reproduce el estándar alemán Passivhaus adaptado al clima mediterráneo.

PassivPalau es la segunda casa Passivhaus de Cataluña certificada como pasiva por el Instituto Alemán Passivhaus. Situada en Palau-solità i Plegamans, en la provincia de Barcelona, es una vivienda unifamiliar aislada construida con el estándar alemán adaptado al clima mediterráneo, con un coste de 1.200 euros por metro cuadrado.

El proyecto responde a una voluntad clara de los propietarios: una casa tradicional con estructura de madera y un consumo energético muy bajo durante todo el año, sin renunciar al confort interior. La solución combina técnicas constructivas propias de la zona con estrategias pasivas que reducen la demanda energética del edificio a lo largo de las estaciones. PAPIK Group es una constructora especializada en la construcción, la rehabilitación y las remontas de viviendas energéticamente eficientes.

Una casa de 130 m² orientada al sol

La vivienda tiene una superficie construida de 130 metros cuadrados y se orienta a suroeste y sur para aprovechar la radiación solar. Delante de la casa se reserva un espacio destinado a jardín y huerto. La estructura, modular y de madera, se preparó en el taller de PAPIK Group, lo que permitió levantar la vivienda en cuatro meses.

Las magnitudes del proyecto resumen su rendimiento:

- Superficie construida: 130 m²
- Precio: 1.200 €/m²
- Consumo eléctrico anual: 500 €
- Consumo de ACS anual: 88 €
- Retorno de la inversión: 6 años

Estanqueidad y eliminación de puentes térmicos

Para obtener la certificación Passivhaus, los puentes térmicos se han minimizado al máximo y se han instalado vidrios de altas prestaciones en todas las ventanas. El test de estanqueidad Blower Door dio un resultado de 0,24, muy por debajo del máximo de 0,6 que exige la certificación.

Confort térmico y calidad del aire

La calidad del aire interior era otro de los objetivos de los propietarios. Para garantizar un ambiente saludable se ha instalado un equipo de ventilación de la marca suiza Zehnder. La vivienda no dispone de un sistema de calefacción convencional: el equipo Zehnder ayuda a mantener el calor interior y, para los días más fríos, se ha previsto una estufa de leña estanca en la sala de estar como apoyo.

La iluminación es íntegramente de tecnología LED y los electrodomésticos tienen clasificación energética A+. El agua caliente sanitaria se produce con un termo doméstico de depósito aislado. Las aguas de la vivienda se recogen de forma separada para reutilizarlas posteriormente en el huerto.

Un constructor especializado en eficiencia energética

Las construcciones de PAPIK Group se caracterizan por la alta resistencia térmica, la calidad y la estanqueidad, factores que proporcionan una gran eficiencia energética, un ambiente interior sano y confortable y una buena relación calidad-precio. Para cada proyecto, PAPIK Group reúne un equipo de expertos que trabaja codo a codo con los arquitectos y los clientes, asesorando, diseñando y fabricando los elementos constructivos necesarios.

Ficha técnica. Constructor y promotor: PAPIK Group. Arquitecta: Eva Jordan Guerrero (ARQUITIR). Consultor energético: Micheel Wassouf (ENERGIEHAUS). Arquitecto técnico: Joan Vilanova i Nogué.

Con una estanqueidad de 0,24 y un retorno de la inversión estimado en seis años, PassivPalau demuestra que el estándar Passivhaus es plenamente viable en el clima mediterráneo.