

PAPIK Group lanza K-SANDAL, la nueva promoción de vivienda pasiva en el Parque de Collserola

PAPIK Group presenta K-SANDAL, una promoción exclusiva de dos casas adosadas Passivhaus en La Floresta, junto al Parque Natural de Collserola.

La división de Promoción Inmobiliaria de PAPIK Group presenta K-SANDAL, una promoción exclusiva de dos viviendas unifamiliares adosadas construidas bajo los estándares de eficiencia energética más exigentes. Ubicadas en La Floresta, junto al Parque Natural de Collserola, estas residencias representan el compromiso de la compañía con una arquitectura de alto rendimiento, materiales de vanguardia y una integración excepcional con el entorno natural protegido.

Una oportunidad singular en el mercado inmobiliario de Barcelona

K-SANDAL nace de la voluntad de PAPIK Group de ofrecer al mercado una propuesta residencial diferenciada: dos viviendas de diseño contemporáneo que conjugan tecnología pasiva, confort térmico y acústico de primer nivel, y una relación privilegiada con el paisaje de bosque mediterráneo de Collserola. Ambas unidades se comercializan conjuntamente dentro de una misma parcela indivisible, lo que convierte esta oferta en un activo residencial de carácter único e irrepetible en el mercado del área metropolitana de Barcelona.

Cada vivienda cuenta con una superficie construida generosa distribuida en planta baja y planta primera, más un amplio garaje privado. La planta baja acoge la zona de día con salón-comedor de concepto abierto, grandes ventanales orientados al sur que maximizan la captación solar pasiva, cocina integrada de alta eficiencia y acceso directo al jardín privado. La planta superior alberga tres dormitorios de amplias proporciones, incluyendo una suite principal con baño en suite y vestidor, además de un segundo baño completo.

Junto con la parcela edificada, la propiedad incorpora un terreno rústico anexo de gran extensión perteneciente al entorno protegido del Parque de Collserola. Este espacio, de uso privado exclusivo, ofrece a sus futuros propietarios la experiencia de disponer de su propio bosque mediterráneo, con todo lo que ello implica en términos de privacidad, calidad ambiental y valor patrimonial a largo plazo.

Dos viviendas Passivhaus junto al Parque Natural de Collserola, con terreno rústico anexo de bosque mediterráneo de uso privado exclusivo.

Construcción pasiva: el más alto estándar de eficiencia y confort

Las viviendas K-SANDAL han sido concebidas y ejecutadas siguiendo los principios del estándar Passivhaus, el sistema de certificación más exigente a nivel internacional en materia de eficiencia energética en edificación residencial. Esto se traduce en una envolvente de altísimo rendimiento, con aislamientos de gran densidad, carpinterías de triple vidrio con rotura de puente térmico y una hermeticidad al aire que garantiza un ambiente interior de calidad constante durante todo el año.

El resultado es una vivienda que consume una fracción mínima de energía en comparación con la construcción convencional, con un confort térmico y acústico sobresaliente en todas las estaciones, y sin renunciar a un programa espacial amplio y una estética arquitectónica contemporánea. Esta apuesta por la calidad constructiva no es únicamente una decisión medioambiental: es también una garantía de valor patrimonial sostenido en el tiempo.

PAPIK Group: solidez, trayectoria y visión de futuro

PAPIK Group es la promotora y constructora responsable del proyecto K-SANDAL. Con más de dos décadas y media de actividad ininterrumpida en el sector de la edificación sostenible, la compañía ha consolidado una posición de referencia en el mercado catalán de la vivienda de alta eficiencia energética. Su modelo de negocio integrado (que abarca la totalidad del ciclo promotor, desde la concepción arquitectónica hasta la entrega de llaves) le permite garantizar estándares de calidad y personalización que difícilmente pueden alcanzarse con modelos de producción convencional.

La compañía atraviesa una fase de crecimiento orgánico sostenido, impulsada por una demanda creciente de vivienda de calidad diferenciada en el arco metropolitano de Barcelona. PAPIK Group ha desarrollado y entregado con éxito promociones en algunos de los mercados residenciales más valorados del área, consolidando en cada proyecto su reputación de excelencia, solvencia técnica y compromiso con el cliente. K-SANDAL representa la continuación natural de esta trayectoria, aplicando todos los aprendizajes acumulados a un proyecto de singular valor por su ubicación y sus prestaciones.

La división de Promoción Inmobiliaria de PAPIK Group opera en un contexto de mercado favorable para la vivienda sostenible de alta gama, impulsado tanto por la mayor conciencia ambiental de los compradores como por un marco normativo europeo que premia cada vez con más contundencia la eficiencia energética en la edificación. La compañía está bien posicionada para capitalizar este ciclo, con una cartera de suelo y una capacidad técnica que le permiten anticipar nuevas operaciones en el horizonte inmediato.

K-SANDAL representa la continuación natural de la trayectoria de PAPIK Group, aplicando todos los aprendizajes acumulados en más de 25 años a un proyecto de singular valor.

Datos clave de la promoción K-SANDAL

- **Ubicación:** Carrer Sandal, La Floresta, Sant Cugat del Vallès (Barcelona)
- **Entorno:** Junto al Parque Natural de Collserola, entorno protegido
- **Tipología:** Dos viviendas unifamiliares adosadas, estándar Passivhaus
- **Distribución:** Planta baja, planta primera y garaje privado por unidad
- **Zona de día:** Salón-comedor abierto, cocina integrada, aseo de cortesía, acceso a jardín
- **Zona de noche:** Suite principal con baño y vestidor + 2 dormitorios adicionales + baño completo
- **Materiales:** Materiales naturales, aislamientos de alta densidad, carpinterías de triple vidrio
- **Terreno anexo:** Terreno rústico de uso privado, perteneciente al entorno del Parque
- **Régimen de venta:** Comercialización conjunta de las dos unidades (parcela indivisible)
- **Promotora:** PAPIK Group, División Promoción Inmobiliaria

Contacto de prensa:

PAPIK Group

Carrer de la Sort, 34 | 08172 Sant Cugat del Vallès

info@papik.cat | [T 935 906 074](tel:935906074)