

Sant Cugat del Vallès inaugura su primera casa certificada Passivhaus

El viernes 8 de noviembre de 2019 Sant Cugat del Vallès inauguró su primera casa certificada Passivhaus y recibió el galardón Municipis Passivhaus, convirtiéndose en el undécimo municipio catalán con una construcción de este estándar.

Sant Cugat del Vallès se incorpora a la lista de municipios catalanes que ya cuentan con una casa certificada Passivhaus. La suma de una vivienda de estas características al parque construido local aporta una contribución concreta a tres objetivos que a menudo se plantean como abstractos: revertir el cambio climático, frenar la dependencia energética y minimizar la hipoteca energética de las familias.

Un acto inaugural abierto al público

La primera casa certificada Passivhaus de Sant Cugat se inaugura el viernes 8 de noviembre a las 16.30 h en la avenida Del Carril núm. 86. El programa combina un acto protocolario inaugural con una visita guiada a cargo de la empresa constructora y los arquitectos, e incluye una charla técnica orientada a personas sin conocimientos especializados y a la prensa. El objetivo es que asistentes y medios conozcan de primera mano los beneficios de este tipo de casas, tanto para quienes las habitan como para el municipio y el medio ambiente.

Antes de la visita guiada se realiza la inauguración oficial de la vivienda y se entrega a las autoridades el galardón Municipis Passivhaus, que acredita a Sant Cugat del Vallès como municipio Passivhaus.

El undécimo municipio Passivhaus de Cataluña

Con esta inauguración, Sant Cugat del Vallès se convierte en el undécimo municipio catalán que ya dispone de una casa pasiva certificada, y se posiciona entre los municipios pioneros en construir viviendas de alta eficiencia y en promover un cambio de paradigma constructivo. Los municipios que ya cuentan con construcciones de este tipo son L'Arboç, Cantonigròs, Castelldefels, Castellterçol, Collsuspina, Girona (dos), Moià, Palau-solità i Plegamans, Sant Quirze del Vallès y Sitges.

La empresa constructora, PAPIK Group, tiene su sede en Sant Cugat del Vallès y se ha consolidado en los últimos años como referente en la construcción de casas pasivas en todo el territorio catalán, con medio centenar de proyectos. Pese a esta trayectoria, hasta ahora no había construido una casa certificada en el mismo municipio donde tiene la sede.

Qué es una casa certificada Passivhaus

Una casa pasiva es una vivienda de alta eficiencia energética, capaz de garantizar un gran confort interior reduciendo al máximo el gasto energético y económico. En algunos casos llega a generar más energía de la que necesita, y se convierte así en productora de energía. La certificación Passivhaus aporta los métodos y los criterios que permiten verificar que una vivienda cumple los requisitos de este estándar, que se fundamenta en cinco principios:

- **Aislamiento térmico.** Un excelente aislamiento de la envolvente evita que la temperatura alcanzada en el interior se escape hacia el exterior.
- **Cerramientos de alta calidad y eficiencia.** Puertas y ventanas son los puntos más débiles de la envolvente, y requieren productos de altas prestaciones que garanticen un buen coeficiente de aislamiento térmico.
- **Ausencia de puentes térmicos.** Los puentes térmicos son pérdidas o ganancias de temperatura no deseadas, provocadas por una mala instalación, defectos de materiales o un diseño deficiente.
- **Estanqueidad al aire.** La vivienda debe tener un gran hermetismo, de modo que el aire y la temperatura exteriores no traspasen al interior.
- **Ventilación mecánica con recuperación de calor.** Una máquina de ventilación renueva el aire sin pérdida de energía, reaprovecha la temperatura interior y purifica el aire de entrada filtrando insectos, malos olores, polen y polución.

Tres categorías de certificación

La certificación Passivhaus se adapta a cada clima, de modo que siempre se consigue un gran confort sin gasto energético, tanto en climas fríos como cálidos. Actualmente cuenta con tres categorías: la estándar; la plus, que implica que la casa es autosuficiente y no está conectada a la red; y la premium, que significa que la casa produce más energía de la que necesita y, por tanto, es productora neta de energía.

Beneficios sociales y ambientales

Más allá de las cuestiones técnicas que explican su funcionamiento, estas casas aportan un impacto relevante en la sociedad y el medio ambiente. Al necesitar muy poca energía para garantizar el confort interior, reducen las posibilidades de sufrir pobreza energética. El ahorro energético se traduce en un ahorro económico que permite reinvertir ese capital en otros sectores locales y revitalizarlos.

La reducción del consumo permite rediseñar de forma más sostenible la generación y la distribución de energía eléctrica, y hace posible reducir centrales generadoras e infraestructuras de distribución como las torres de alta tensión, un aspecto especialmente relevante en las casas capaces de generar más energía de la que consumen. En el proceso de construcción de una casa pasiva de PAPIK Group se absorbe más CO₂ del que se emite, de modo que levantar la vivienda aporta un beneficio ambiental neto.

El galardón Municipis Passivhaus

Durante la celebración se entrega a las autoridades el galardón Municipis Passivhaus, que acredita que Sant Cugat cuenta con una casa certificada Passivhaus. Este reconocimiento se otorga a todos los municipios que disponen de una construcción de este tipo. Sant Cugat será el primer municipio en recibirlo, e inaugurará una mención honorífica que irán obteniendo progresivamente los otros diez municipios certificados. La información podrá consultarse en la web www.municipispassivhaus.cat. La iniciativa, creada por PAPIK Group, quiere divulgar los beneficios de estas construcciones para el territorio y promover su construcción en los municipios catalanes.

Inauguración | Primera casa certificada de Sant Cugat del Vallès

Viernes 8 de noviembre de 2019. A las 16.30 h, acto protocolario inaugural y entrega del galardón Municipis Passivhaus. A las 17.00 h, visita guiada a cargo del constructor y el arquitecto (PAPIK Group y Energiehaus). Para asistir a la visita hay que apuntarse enviando un correo a info@papik.cat. Avenida Del Carril núm. 86, Sant Cugat del Vallès.

Cada casa certificada que se incorpora a un municipio deja de ser una excepción técnica para convertirse en una referencia local, y acerca el estándar Passivhaus al terreno donde realmente se decide el futuro de la construcción.