

## Casas Eskimohaus: ahorro, bienestar y sostenibilidad en una misma vivienda

PAPIK Group presenta las casas Eskimohaus, un modelo de vivienda que reduce drásticamente el consumo energético y eleva el confort interior sin renunciar a la salud ni al respeto por el territorio.

En un contexto donde la sostenibilidad y la eficiencia energética pesan más que nunca en la decisión de construir, PAPIK Group presenta las casas Eskimohaus como una respuesta concreta para quien quiere un hogar más eficiente, libre de hipoteca energética, saludable y respetuoso con el medio ambiente. No se trata de una etiqueta comercial, sino de una manera de concebir la vivienda en torno a tres objetivos inseparables: ahorro, bienestar y sostenibilidad.

En PAPIK Group estamos comprometidos a crear viviendas que respeten el medio ambiente sin renunciar al confort. Con las casas Eskimohaus ofrecemos una solución que no solo responde a los retos climáticos actuales, sino que también supone una inversión inteligente a largo plazo para las familias y para el territorio. Papik Fisas, gerente de PAPIK Group.

### Eficiencia energética y ahorro económico

Una de las características más determinantes de las casas Eskimohaus es su capacidad de reducir drásticamente el consumo energético. Cada vivienda se diseña para funcionar con necesidades mínimas de calefacción o refrigeración, gracias a la combinación de diseño, una envolvente térmica muy aislante, ventanas de alto rendimiento y ventilación mecánica con recuperador de calor.

Según datos internos, estas casas pueden consumir hasta un 90% menos de energía que una vivienda convencional, con consumos anuales inferiores a 15 kWh/m<sup>2</sup>, frente a una media en nuestro país que se sitúa en torno a los 94 kWh/m<sup>2</sup> anuales. Esta reducción del consumo del día a día es también una reducción de la conocida hipoteca energética, el gasto necesario para garantizar el confort en el interior de la casa.

Cuando al proyecto se incorporan sistemas fotovoltaicos que, combinados con baterías, permiten alcanzar la autosuficiencia energética, el ahorro se multiplica. Es este conjunto el que transforma una casa Eskimohaus en una inversión rentable y segura a lo largo de su vida útil.

## Bienestar y confort interior

Los beneficios no se detienen en la factura. Gracias a la estanqueidad de la envolvente y al control de la ventilación, se consigue una temperatura estable durante todo el año, sin corrientes de aire ni humedades. El sistema de filtros permite disfrutar de un aire interior sin polen, sin polución y sin insectos, a menudo más limpio que el del exterior.

A este confort térmico se suman materiales naturales y libres de tóxicos, que ofrecen un entorno sano y seguro para toda la familia. La falta de confort y bienestar en casa es un factor de estrés que acaba afectando a todos los ámbitos de la vida y de la salud, y es precisamente en ese terreno donde una construcción bien resuelta marca la diferencia.

## Un impacto ambiental medible

En paralelo a los beneficios económicos y de salud, la eficiencia energética implica una reducción directa de las emisiones asociadas a la generación de energía. Conviene recordar que el sector residencial consume alrededor del 20% del total de energía de nuestro país, de modo que cada vivienda que reduce su consumo tiene un efecto agregado relevante.

Las casas Eskimohaus se construyen con materiales naturales y sostenibles, con la madera estructural como protagonista y un bajo impacto ambiental. Esta madera procede de bosques gestionados de forma responsable: los sellos PEFC y FSC garantizan que por cada árbol talado se planta uno nuevo, manteniendo la masa forestal o haciéndola crecer. Además, la madera actúa como sumidero de CO<sub>2</sub>. Cada casa Eskimohaus absorbe y ahorra entre 40 y 60 toneladas de CO<sub>2</sub> en comparación con una casa tradicional, y contribuye así de forma activa a la reducción de emisiones.

## Calidad constructiva: donde se marca la diferencia

Pasar de la teoría a la práctica puede parecer sencillo, pero garantizar que lo proyectado sobre el papel se haga realidad manteniendo los objetivos de calidad solo es posible con mano de obra cualificada, con experiencia y con la conciencia de que es en los detalles donde se decide el resultado. Un proyecto excelente con una ejecución deficiente acaba en un mal resultado, y por eso la formación, la experiencia y la dedicación son condiciones esenciales para construir casas de los estándares de las Eskimohaus.

Este ha sido el objetivo de la compañía desde que empezó a construir casas sostenibles en Barcelona. Más de veinte años de aprendizaje son una garantía de experiencia que puede corroborarse en los resultados de los proyectos, siempre con las últimas novedades del sector incorporadas. Esta misma exigencia es la que sostiene nuestro servicio de construcción y, cuando hay que intervenir sobre lo existente, la de rehabilitación energética.

¿Qué sentido tiene consumir una energía que podríamos ahorrar construyendo con alta eficiencia energética? Estamos tirando dinero y energía, y por el camino contaminamos nuestro entorno haciéndolo menos habitable. Con las casas Eskimohaus esto se ha terminado: el vatio más eficiente y menos contaminante es aquel que no se consume. Nico Gibert, jefe de comunicación de PAPIK Group.

## Materiales naturales y principios Passivhaus

Las casas Eskimohaus unen la construcción con materiales naturales, sostenibles y renovables con los principios constructivos del Passivhaus. Esta combinación se traduce en un conjunto de características verificables:

- **Absorción de CO<sub>2</sub>:** el proceso constructivo ahorra y absorbe CO<sub>2</sub>. En una casa de unos 120 m<sup>2</sup> se absorben 26 toneladas y se ahorran 15, es decir, 41 toneladas menos en la atmósfera.
- **Eficiencia energética:** reducir hasta el 90% el consumo implica menos necesidad de generar energía y, por tanto, menos contaminación.
- **Materiales sostenibles:** madera con sello FSC, que garantiza que por cada árbol talado se planta uno nuevo.
- **Aislamiento térmico excelente:** la vivienda mantiene la temperatura interior constante sin consumir grandes cantidades de energía.
- **Hermeticidad al aire:** una construcción hermética evita las pérdidas de energía y garantiza una calidad del aire interior óptima.
- **Ventanales de altas prestaciones:** diseñados para aprovechar la luz natural sin comprometer el aislamiento.
- **Ventilación con recuperación de calor:** el aire fresco entra en la vivienda sin perder el calor acumulado en el interior.

Con una larga experiencia en construcción sostenible, la compañía ha implementado estas soluciones en más de veinte proyectos por toda Cataluña, con un compromiso con la calidad y la innovación que la ha consolidado como referente en el mercado de las construcciones ecológicas.

## Eskimohaus y Passivhaus

Las casas Eskimohaus son compatibles con la certificación Passivhaus. Tanto si se certifican como si no, sus resultados suelen alcanzar los valores que exige el estándar o valores muy próximos. Ahora bien, si se quiere tramitar la certificación, hay que hacerlo desde el diseño arquitectónico y con los estudios PHPP correspondientes: decidir certificar una casa una vez finalizada obliga a recalcular y a realizar nuevas inspecciones de la obra, un proceso más complejo y, a menudo, mucho más costoso que si se planifica desde el inicio.

PAPIK Group ha apostado por este paradigma desde sus inicios, y ahora le ha puesto nombre: casas Eskimohaus. El término evoca la cultura inuit por su capacidad de conseguir calidez en climas extremos. La compañía ha sido pionera en la construcción de casas certificadas Passivhaus y se ha convertido en referente, con cerca de medio centenar de casas certificables bajo este exigente estándar construidas por todo el territorio catalán. Esta experiencia ha permitido crear un concepto que se presenta como una alternativa real y contrastada frente al auge de ofertas de casas prefabricadas que se venden como sostenibles, pero que a menudo no aportan mucha más eficiencia de la que ya estipula el Código Técnico de la Edificación de obligado cumplimiento.

Con sede operativa en Cataluña, PAPIK Group representa un ejemplo de innovación constructiva arraigada al territorio y con vocación de futuro. Las casas Eskimohaus no solo responden a los retos ambientales actuales, sino que anticipan los estándares de vivienda que marcarán las próximas décadas.

El vatio más eficiente y menos contaminante es aquel que no se consume. Esta es, en una frase, la lógica que ordena cada decisión de proyecto en una casa Eskimohaus.