

## K-Alzina, una casa sostenible a les faldes del Montseny

K-Alzina és una casa passiva de 180 m<sup>2</sup> construïda amb fusta d'entramat lleuger al peu del Montseny, dissenyada perquè un habitatge exigent en confort no depengui de la despesa energètica.

Aquest 2025 PAPIK Group ha incorporat a la seva secció de projectes realitzats K-Alzina, una casa sostenible d'uns 180 m<sup>2</sup> situada a les faldes del Montseny. L'habitatge s'ha aixecat amb materials naturals i una estructura de fusta d'entramat lleuger, distribuïda en dues plantes que responen a les necessitats concretes dels seus propietaris.

### Un disseny pensat per a l'entorn

El projecte arquitectònic ha anat a càrrec del despatx Arquitr, especialista en cases passives, que va resoldre l'encàrrec amb una casa en forma de L. Aquesta geometria genera espais de caliu, minimitza les vistes cap a les cases veïnes i deixa l'habitatge arrecerat del vent. La forma compacta, propera al cub, redueix les fugues tèrmiques, mentre que el braç en L aprofita l'espai exterior per connectar cuina i menjador amb el jardí.

Una pèrgola de tendals mòbils completa aquesta connexió entre interior i exterior i permet fer servir la zona oberta tant a l'estiu com a l'hivern. En un emplaçament envoltat de natura com aquest, la relació directa amb el paisatge aporta un valor afegit a la vida quotidiana de la casa.

### Materials i acabats

L'envolupant combina dues solucions segons la planta. A la inferior s'ha optat per una façana ventilada amb fusta de làrix; a la superior, per un SATE blanc sense manteniment. A l'interior, l'acabat segueix l'estàndard de plaques de guix pintades de blanc, amb una excepció deliberada: al menjador s'ha deixat una paret amb acabat de fusta laminada, que aporta a la sala d'estar el caliu i el caràcter propis d'aquest material.

## Sostenibilitat mesurada

Els propietaris, persones amb una consciència ecològica marcada, buscaven un habitatge coherent amb els seus valors: sostenibilitat, construcció responsable i cura del medi ambient, sense renunciar al confort. El resultat és una casa sense hipoteca energètica que, durant el procés de construcció, ha evitat l'emissió de 23,90 tones de CO<sub>2</sub> i n'ha absorbit 41,82. Aquestes xifres il·lustren el paper de la fusta com a material estructural en la reducció de la petjada d'un edifici.

## Portes obertes i classe magistral

Durant la fase final de l'obra, PAPIK Group va obrir les portes de K-Alzina a totes les persones interessades a conèixer de prop què és una casa Eskimohaus i com s'aconsegueix un habitatge capaç de garantir confort interior sense despesa energètica. La visita es va acompanyar d'una classe magistral presencial dedicada a explicar amb detall els criteris tècnics que sostenen aquest tipus de construcció.

Una casa passiva ben resolta no demana renunciar a res: el confort deixa de dependre de la factura energètica i passa a formar part del propi edifici.