

Un hotel Passivhaus a la riba del Lago di Garda

L'Ecohotel Bonapace, a Torbole, esdevé el primer establiment hotelier d'Itàlia amb certificat Passivhaus. Una construcció en fusta que demostra que l'estàndard passiu escala més enllà de l'habitatge unifamiliar.

El certificat Passivhaus (Passive House) ha arribat al sector hotelier italià. L'Ecohotel Bonapace, ubicat a Torbole, a tocar del Lago di Garda i propietat d'una empresa familiar, ha rebut aquest mes de maig el primer certificat de casa passiva que l'Institut Passive House atorga a un hotel d'Itàlia. Fins ara, l'estàndard s'havia consolidat en establiments similars d'Alemanya i Àustria.

A PAPIK Group ens satisfà comprovar que la construcció amb fusta va més enllà dels edificis particulars i es consolida com una opció versàtil per aixecar edificis d'alta eficiència energètica i respectuosos amb el medi ambient. El projecte arquitectònic de l'hotel és obra de Fabio Ferrario, del despatx Armalab.

Un edifici en fusta amb prestacions extremes

L'estructura s'ha construït amb fusta, un material amb un comportament aïllant excel·lent, combinada amb altres materials aïllants tant a l'interior com a l'exterior de l'envolupant. Aquesta estratègia constructiva permet reduir al mínim les pèrdues tèrmiques i mantenir una temperatura interior estable al llarg de l'any sense recórrer a instal·lacions sobredimensionades.

Les xifres resumeixen el resultat: l'edifici assoleix un valor U de 0,11 W/m²K en l'envolupant i de 0,08 W/m²K en la coberta. Són valors coherents amb l'exigència de l'estàndard passiu, que fixa el confort i la demanda energètica mínima com a criteris de disseny des del primer traçat.

Vint habitacions concebudes per al confort

Les 20 habitacions disposen de balcó i finestres de triple vidre, l'element que segella tèrmicament els punts més febles de qualsevol façana. Cada estança compta amb un sistema de ventilació silenciós capaç d'escalfar o refredar l'ambient, de manera que la renovació de l'aire i el control climàtic conviuen sense sorolls ni corrents. L'edifici incorpora, a més, un sistema de calefacció solar propi situat a la coberta.

Un compromís que va més enllà de l'energia

El compromís ambiental de l'establiment no s'esgota en la construcció passiva. El subministrament elèctric prové d'energies renovables i l'experiència que s'ofereix als hostes s'estén als esmorzars ecològics, pensats per a tota mena de gustos i necessitats. La casa passiva esdevé així el punt de partida d'una operació hotelera sostenible en el seu conjunt.

Situat a 200 metres del llac, l'Ecohotel Bonapace combina els paisatges del nord d'Itàlia amb activitats en bici, a peu o a l'aigua. Per a qui planifiqui unes vacances a la zona, és una ocasió per experimentar de primera mà què significa allotjar-se en un edifici de consum energètic gairebé nul.

El cas confirma una tendència que seguim de prop en la nostra feina de construcció i de rehabilitació energètica: la fusta i l'estàndard Passivhaus no són patrimoni exclusiu de l'habitatge, sinó una via aplicable a programes tan exigents com un hotel en funcionament continu.

Quan un hotel sencer assoleix un valor U de 0,11 W/m²K, deixa de ser una excepció tècnica per convertir-se en una prova que l'edificació passiva escala a qualsevol tipologia.