

PassivPalau: la segona casa Passivhaus certificada de Catalunya

A Palau-solità i Plegamans, PAPIK Group ha construït un habitatge unifamiliar amb estructura de fusta que reproduïx l'estàndard alemany Passivhaus adaptat al clima mediterrani.

PassivPalau és la segona casa Passivhaus de Catalunya certificada com a passiva per l'Institut Alemany Passivhaus. Situada a Palau-solità i Plegamans, a la província de Barcelona, és un habitatge unifamiliar aïllat construït amb l'estàndard alemany adaptat al clima mediterrani, amb un cost de 1.200 euros per metre quadrat.

El projecte respon a una voluntat clara dels propietaris: una casa tradicional amb estructura de fusta i un consum energètic molt baix durant tot l'any, sense renunciar al confort interior. La solució combina tècniques constructives pròpies de la zona amb estratègies passives que redueixen la demanda energètica de l'edifici al llarg de les estacions. PAPIK Group és una constructora especialitzada en la construcció, la rehabilitació i les remuntes d'habitatges energèticament eficients.

Una casa de 130 m² orientada al sol

L'habitatge té una superfície construïda de 130 metres quadrats i s'orienta a sud-oest i sud per aprofitar la radiació solar. Davant de la casa es reserva un espai destinat a jardí i hort. L'estructura, modular i de fusta, es va preparar al taller de PAPIK Group, cosa que va permetre aixecar l'habitatge en quatre mesos.

Les magnituds del projecte resumeixen el seu rendiment:

- Superfície construïda: 130 m²
- Preu: 1.200 €/m²
- Consum elèctric anual: 500 €
- Consum d'ACS anual: 88 €
- Retorn de la inversió: 6 anys

Estanquitat i eliminació de ponts tèrmics

Per obtenir la certificació Passivhaus, els ponts tèrmics s'han minimitzat al màxim i s'han instal·lat vidres d'altres prestacions a totes les finestres. El test d'estanquitat Blower Door va donar un resultat de 0,24, molt per sota del màxim de 0,6 que exigeix la certificació.

Confort tèrmic i qualitat de l'aire

La qualitat de l'aire interior era un altre dels objectius dels propietaris. Per garantir un ambient saludable s'ha instal·lat un equip de ventilació de la marca suïssa Zehnder. L'habitatge no disposa d'un sistema de calefacció convencional: l'equip Zehnder ajuda a mantenir la calor interior i, per als dies més freds, s'ha previst una estufa de llenya estanca a la sala d'estar com a suport.

La il·luminació és íntegrament de tecnologia LED i els electrodomèstics tenen classificació energètica A+. L'aigua calenta sanitària es produeix amb un termo domèstic de dipòsit aïllat. Les aigües de l'habitatge es recullen de manera separada per reutilitzar-les posteriorment a l'hort.

Un constructor especialitzat en eficiència energètica

Les construccions de PAPIK Group es caracteritzen per l'alta resistència tèrmica, la qualitat i l'estanquitat, factors que proporcionen una gran eficiència energètica, un ambient interior sa i confortable i una bona relació qualitat-preu. Per a cada projecte, PAPIK Group reuneix un equip d'experts que treballa colze a colze amb els arquitectes i els clients, assessorant, dissenyant i fabricant els elements constructius necessaris.

Fitxa tècnica. Constructor i promotor: PAPIK Group. Arquitecta: Eva Jordan Guerrero (ARQUITIR). Consultor energètic: Micheel Wassouf (ENERGIEHAUS). Arquitecte tècnic: Joan Vilanova i Nogué.

Amb una estanquitat de 0,24 i un retorn de la inversió estimat en sis anys, PassivPalau demostra que l'estàndard Passivhaus és plenament viable al clima mediterrani.