

Una remunta a Sant Cugat del Vallès: duplicar l'espai cap amunt

Una casa dels anys 60 a Sant Cugat del Vallès guanya una segona planta sencera. La solució vertical resol un problema d'espai sense comprometre l'estructura existent ni els habitatges veïns.

El passat mes de juny, PAPIK Group va iniciar la construcció d'una remunta sobre una casa a Sant Cugat del Vallès. El plantejament inicial dels propietaris era resoldre una manca d'espai amb una ampliació horitzontal de 15 m² sobre un habitatge de 54 m². La reflexió sobre el projecte, però, va portar la solució en una direcció ben diferent.

D'una ampliació horitzontal a duplicar la planta

En una segona valoració es va estudiar una remunta, és a dir, una ampliació vertical de 27 m² que afegia una planta ocupant la meitat de la superfície superior. El projecte definitiu va anar encara més enllà: una remunta del 100% de la planta existent. D'aquesta manera es guanyaven 54 m² d'habitatge amb una segona planta completa, on s'ubiquen tres habitacions i un bany.

Créixer cap amunt en lloc de cap als costats preserva el jardí i la superfície de parcel·la, i sovint és la resposta més eficient quan el sòl disponible és limitat. La decisió, en aquest cas, va multiplicar l'espai útil sense renunciar a l'entorn exterior de la casa.

Una estructura que no carrega les parets existents

La casa original, construïda a la dècada dels anys 60, no disposa de fonaments verticals. Es recolza sobre una llosa horitzontal sobre la qual descansen les parets. Aquesta particularitat condiciona qualsevol intervenció en alçada, perquè les parets de la planta baixa no estan pensades per rebre càrregues addicionals.

Per aquest motiu, la nova estructura s'ha construït de manera que descansa directament sobre la llosa existent, sense transmetre càrregues a les parets de la planta baixa. La mesura es va prendre com a precaució addicional per evitar possibles esquerdes als habitatges confrontants.

Els números d'una decisió conservadora

La cautela pot semblar innecessària des d'un punt de vista estrictament de pes. En l'execució es van retirar 18 tones d'estructura, que se substitueixen per menys de 15 tones, que és el pes calculat per a la nova planta. Tot i que el balanç de càrregues era favorable, es va optar per la solució més segura per als edificis veïns. La qualitat s'aconsegueix amb aquesta mena de detalls.

Aquesta manera de treballar és la mateixa que apliquem en projectes de rehabilitació energètica i de construcció Eskimohaus: llegir bé l'edifici existent abans d'intervenir i decidir des del criteri tècnic, no des de la pressa.

Ampliar en vertical no és només guanyar metres. És reconèixer què pot suportar una construcció existent i decidir sempre a favor del marge de seguretat.