

Passiv Palau, portes obertes a una casa passiva mediterrània

Passiv Palau va obrir les portes durant la jornada Open Door de l'estàndard Passivhaus. Un habitatge unifamiliar de fusta a Palau-solità i Plegamans que redueix el consum energètic un 75% i figura entre els millors resultats Blower Door d'Europa.

Del 3 al 5 de juliol, la jornada Open Door de l'estàndard Passivhaus va permetre visitar edificis construïts sota les seves directrius. A PAPIK Group vam obrir les portes de Passiv Palau, un habitatge unifamiliar situat a Palau-solità i Plegamans, al Vallès Occidental, que ja s'havia consolidat com a referent del sector pels resultats obtinguts a la prova de certificació.

La casa destaca, sobretot, pels valors assolits al test Blower Door, entre els més bons d'Europa. Aquesta hermeticitat, combinada amb l'aïllament i la ventilació, permet que l'habitatge redueixi el consum energètic en un 75% respecte a una construcció convencional equivalent. La jornada de portes obertes buscava precisament això: que qui pensa en construir pogués comprovar de primera mà què significa viure en una casa d'alta eficiència energètica.

Una casa passiva mediterrània

Passiv Palau és una casa passiva concebuda per al clima mediterrani, amb un sistema constructiu modular de fusta a base de panells OSB i aïllament de cel·lulosa. La façana combina un acabat de tipus SATE amb façana ventilada de lames de fusta, i la coberta resol la ventilació amb teula àrab a la part principal i xapa sandvitx a la posterior. És la mateixa lògica que apliquem a la nostra construcció Passivhaus: envolupant tèrmica contínua, control de ponts tèrmics i estanquitat verificada.

El resultat és un habitatge que no necessita cap sistema de calefacció ni de refrigeració addicional. La climatització descansa sobre una ventilació de doble flux amb recuperador de calor, un aeròmetre per a l'aigua calenta sanitària i una estufa estanca com a suport puntual. A l'exterior, les persianes alacantines de gran volum matisen la radiació, i les finestres integrades a l'interior del mur permeten l'obertura total dels buits.

Per què obrir les portes

Poques coses expliquen millor una casa passiva que trepitjar-la. Durant la jornada, els visitants van poder conèixer l'habitatge, parlar amb qui hi viu i entendre els avantatges quotidians d'una envolupant ben resolta: temperatura estable, aire renovat de manera contínua i factures energètiques molt reduïdes. La visita es va organitzar amb inscripció prèvia i places limitades, en dos torns, divendres a la tarda i diumenge al matí.

Fitxa tècnica

Tipus d'edifici

- Tipologia: unifamiliar aïllada
- m² útils construïts: 106
- Tipus de construcció: fusta
- Tipus d'obra: obra nova
- Certificació: certificada

Consum energètic

- Test de pressió: 0,2 h⁻¹
- Demanda de calefacció anual: 9,0 kWh/(m²a)
- Càrrega de calefacció: 9,0 W/m²
- Demanda de refrigeració anual: 17,0 kWh/(m²a)
- Càrrega de refrigeració: 10,0 W/m²
- Demanda total d'energia primària: 117,0

Aspectes tècnics

- Constructor: PAPIK Group
- Arquitecta: Eva Jordan Guerrero
- Consultor PH / enginyer: Micheel Wassouf
- Promotors: Mònica Vela i Jordi Bolao

Casos com Passiv Palau expliquen per què l'estàndard Passivhaus ha deixat de ser una aspiració tècnica per convertir-se en una manera de construir. La mateixa exigència guia també la nostra rehabilitació energètica d'habitatges existents.

Una casa passiva no es demostra amb arguments, sinó vivint-hi: temperatura estable, aire net i un consum que parla per si sol.