

Prioritats a l'hora de fer-te la teva casa a mida

Projectar una casa pròpia obliga a jerarquitzar el que de veritat importa. Els metres quadrats solen guanyar per inèrcia, però el confort de tot l'any depèn d'una variable que sovint queda en segon pla: l'energia.

Iniciar el projecte d'una casa a mida obre una llista llarga de decisions, i la primera acostuma a girar al voltant del cost final. A diferència de comprar un habitatge ja construït, aquí intervenen molts factors que condicionen el preu: el terreny, la cimentació, el projecte arquitectònic i la construcció mateixa. Per situar unes primeres xifres orientatives és útil recórrer al [calculador de pressupostos](#), però abans de fer números val la pena ordenar les prioritats.

La pregunta de fons és senzilla de formular i difícil de respondre: quin valor es dona a cada aspecte a l'hora de projectar la futura casa? Els metres quadrats totals, el jardí, l'eficiència energètica, els materials, la sostenibilitat i l'impacte ambiental de la construcció. Cada resposta reordena el projecte i, amb ell, el pressupost.

El pes desproporcionat dels metres quadrats

Quan es construeix la que serà la nostra llar, és habitual prioritzar la superfície, sigui per necessitat o per una previsió a llarg termini. La reflexió, però, ha de continuar un pas més: de què serveixen molts metres quadrats si després no són habitables perquè a l'hivern s'hi passa fred i a l'estiu hi fa massa calor?

Aquest biaix té un origen concret. Durant la bombolla immobiliària, els promotors optimitzaven el preu per metre quadrat per extreure el màxim rèdit del sòl, i tothom buscava el millor preu per metre. Aquell criteri ha quedat instal·lat en la manera de pensar la casa pròpia, tant en obra nova adaptada a les necessitats de cadascú com en la compra d'un habitatge existent. Trencar amb aquest mite és el primer pas per projectar una casa pensada per viure-hi.

Hipoteca energètica i pobresa energètica

El concepte d'hipoteca energètica descriu la despesa en energia necessària per garantir el confort i la salubritat interior d'una casa. Va estretament lligat a un altre terme més conegut: la pobresa energètica. La pregunta pertinent és si té sentit assumir dues hipoteques alhora, la del préstec i la de l'energia.

Construir cases sense hipoteca energètica evita la pobresa energètica. És un benefici directe per a qui edifica l'habitatge i, alhora, un benefici indirecte per a la societat, perquè redueix la dependència energètica que sosté el benestar col·lectiu. La fragilitat social que implica construir habitatges amb una dependència energètica elevada és prou gran com perquè el Codi Tècnic de l'Edificació que va entrar en vigor el 2020 augmentés les exigències en matèria d'eficiència energètica.

Construir pensant en tot l'any

A PAPIK Group sempre hem cregut en la construcció d'alta eficiència energètica i en la certificació Passivhaus per aixecar cases arreu de Catalunya. Les nostres cases biopassives es construeixen amb materials naturals i sostenibles, concebudes per viure-hi i adaptades a la manera de viure de qui les habita. La construcció d'obra nova permet decidir des del primer traç quina prioritat ocupa l'energia, i aquesta decisió condiciona el confort durant dècades.

Els metres quadrats es paguen una vegada; l'energia per fer-los habitables es paga cada mes de cada any que s'hi viu.