

Pineda 58, fase 1: l'estudi previ d'una casa Passivhaus

Enceta una sèrie que documenta la construcció d'una casa passiva certificada, del terreny a les claus. La primera parada és l'estudi previ, on la parcel·la determina bona part del que serà possible.

Aquest article obre una sèrie que seguirà, pas a pas, la construcció d'una casa passiva certificada Passivhaus. El recorregut va des del moment en què el client presenta el terreny disponible fins a l'entrega de les claus, i vol mostrar amb transparència les decisions que hi ha darrere de cada fase.

Al llarg de la sèrie recorrerem les etapes que estructurin qualsevol projecte d'aquest tipus a PAPIK Group: el disseny, la construcció, l'aïllament, les proves de certificació i els acabats finals. Cada fase respon a l'anterior, i és per això que la primera, l'estudi previ, condiciona tota la resta.

El projecte Pineda 58

El projecte Pineda 58 planteja l'edificació d'una casa nova a Palau-solità i Plegamans. L'encàrrec és construir un habitatge que compleixi els requisits Passivhaus aprofitant el garatge ja present a la parcel·la, de manera que l'element existent s'integri en la nova edificació en lloc d'enderrocar-se.

Els clients disposen d'un terreny de 480 m². És una superfície que dona marge de maniobra i que, sobretot, permet situar la casa amb orientació sud, un factor determinant en qualsevol habitatge que aspiri a la certificació.

Per què l'orientació ho decideix gairebé tot

En una casa Passivhaus, la captació solar passiva és una de les fonts de confort tèrmic més eficients i menys costoses. Orientar les estances principals i els vidres cap al sud permet aprofitar la radiació a l'hivern i, amb els elements d'ombra adequats, protegir-se'n a l'estiu. La parcel·la de Pineda 58 fa possible aquesta orientació sense compromisos, cosa que simplifica les decisions posteriors de disseny i de demanda energètica.

L'estudi previ també identifica les ombres presents al solar. En aquest cas, les úniques ombres provenen dels pins existents, que s'han de talar per fer possible la construcció de la casa. Documentar aquestes ombres abans de projectar evita sorpreses en el càlcul energètic i en el rendiment real de l'habitatge un cop acabat.

Què aporta l'estudi previ

L'estudi previ no és un tràmit administratiu, sinó el moment en què la parcel·la deixa clar què és possible i què no. Superfície disponible, orientació, elements a conservar i condicionants d'ombra queden fixats abans de dibuixar una sola paret. A partir d'aquí, el disseny pot treballar amb dades reals i no amb suposicions, que és la manera com construïm les nostres cases Eskimohaus.

En els propers articles de la sèrie entrarem en la fase de disseny del projecte, on aquestes condicions es tradueixen en un habitatge concret, i més endavant en la construcció i les proves de certificació. Si t'interessa entendre com es verifica l'estanquitat d'una casa acabada, ho expliquem al detall en el nostre article sobre el test Blower Door.

Una casa passiva no comença amb un plànol, sinó amb la lectura atenta del terreny que l'ha d'acollir. L'estudi previ és on el projecte deixa de ser una intenció i passa a tenir límits reals.