

PAPIK Group llança K-SANDAL, la nova promoció d'habitatge passiu al Parc de Collserola

PAPIK Group presenta K-SANDAL, una promoció exclusiva de dues cases adossades Passivhaus a La Floresta, al costat del Parc Natural de Collserola.

La divisió de Promoció Immobiliària de PAPIK Group presenta K-SANDAL, una promoció exclusiva de dos habitatges unifamiliars adossats construïts sota els estàndards d'eficiència energètica més exigents. Ubicades a La Floresta, al costat del Parc Natural de Collserola, aquestes residències representen el compromís de la companyia amb una arquitectura d'alt rendiment, materials d'avantguarda i una integració excepcional amb l'entorn natural protegit.

Una oportunitat singular al mercat immobiliari de Barcelona

K-SANDAL neix de la voluntat de PAPIK Group d'oferir al mercat una proposta residencial diferenciada: dos habitatges de disseny contemporani que conjuguen tecnologia passiva, confort tèrmic i acústic de primer nivell, i una relació privilegiada amb el paisatge de bosc mediterrani de Collserola. Ambdues unitats es comercialitzen conjuntament dins d'una mateixa parcel·la indivisible, la qual cosa converteix aquesta oferta en un actiu residencial de caràcter únic i irrepetible al mercat de l'àrea metropolitana de Barcelona.

Cada vivenda compta amb una superfície construïda generosa distribuïda en planta baixa i planta primera, més un ampli garatge privat. La planta baixa acull la zona de dia amb saló-menjador de concepte obert, grans finestrals orientats al sud que maximitzen la captació solar passiva, cuina integrada d'alta eficiència i accés directe al jardí privat. La planta superior alberga tres dormitoris d'àmplies proporcions, incloent-hi una suite principal amb bany en suite i vestidor, a més d'un segon bany complet.

Juntament amb la parcel·la edificada, la propietat incorpora un terreny rústic annex de gran extensió pertanyent a l'entorn protegit del Parc de Collserola. Aquest espai, d'ús privat exclusiu, ofereix als seus futurs propietaris l'experiència de disposar del seu propi bosc mediterrani, amb tot el que això implica en termes de privacitat, qualitat ambiental i valor patrimonial a llarg termini.

Dues vivendes Passivhaus al costat del Parc Natural de Collserola, amb terreny rústic annex de bosc mediterrani d'ús privat exclusiu.

Construcció passiva: el més alt estàndard d'eficiència i confort

Les vivendes K-SANDAL han estat concebudes i executades seguint els principis de l'estàndard Passivhaus, el sistema de certificació més exigent a nivell internacional en matèria d'eficiència energètica en edificació residencial. Això es tradueix en una envoltant d'altíssim rendiment, amb aïllaments de gran densitat, fusteries de triple vidre amb trencament de pont tèrmic i una hermeticitat a l'aire que garanteix un ambient interior de qualitat constant durant tot l'any.

El resultat és una vivenda que consumeix una fracció mínima d'energia en comparació amb la construcció convencional, amb un confort tèrmic i acústic sobresortint en totes les estacions, i sense renunciar a un programa espacial ampli i una estètica arquitectònica contemporània. Aquesta aposta per la qualitat constructiva no és únicament una decisió mediambiental: és també una garantia de valor patrimonial sostingut en el temps.

PAPIK Group: solidesa, trajectòria i visió de futur

PAPIK Group és la promotora i constructora responsable del projecte K-SANDAL. Amb més de dues dècades i mitja d'activitat ininterrompuda en el sector de l'edificació sostenible, la companyia ha consolidat una posició de referència al mercat català de la vivenda d'alta eficiència energètica. El seu model de negoci integrat (que abasta la totalitat del cicle promotor, des de la concepció arquitectònica fins al lliurament de claus) li permet garantir estàndards de qualitat i personalització que difícilment poden assolir-se amb models de producció convencional.

La companyia travessa una fase de creixement orgànic sostingut, impulsada per una demanda creixent de vivenda de qualitat diferenciada a l'arc metropolità de Barcelona. PAPIK Group ha desenvolupat i lliurat amb èxit promocions en alguns dels mercats residencials més valorats de l'àrea, consolidant en cada projecte la seva reputació d'excel·lència, solvència tècnica i compromís amb el client. K-SANDAL representa la continuació natural d'aquesta trajectòria, aplicant tots els aprenentatges acumulats a un projecte de singular valor per la seva ubicació i les seves prestacions.

La divisió de Promoció Immobiliària de PAPIK Group opera en un context de mercat favorable per a la vivenda sostenible d'alta gamma, impulsat tant per la major consciència ambiental dels compradors com per un marc normatiu europeu que premia cada cop amb més contundència l'eficiència energètica en l'edificació. La companyia està ben posicionada per capitalitzar aquest cicle, amb una cartera de sòl i una capacitat tècnica que li permeten anticipar noves operacions en l'horitzó immediat.

K-SANDAL representa la continuació natural de la trajectòria de PAPIK Group, aplicant tots els aprenentatges acumulats en més de 25 anys a un projecte de singular valor.

Dades clau de la promoció K-SANDAL

- **Ubicació:** Carrer Sandal, La Floresta, Sant Cugat del Vallès (Barcelona)
- **Entorn:** Al costat del Parc Natural de Collserola, entorn protegit
- **Tipologia:** Dues vivendes unifamiliars adossades, estàndard Passivhaus
- **Distribució:** Planta baixa, planta primera i garatge privat per unitat
- **Zona de dia:** Saló-menjador obert, cuina integrada, bany de cortesia, accés a jardí
- **Zona de nit:** Suite principal amb bany i vestidor + 2 dormitoris addicionals + bany complet
- **Materials:** Materials naturals, aïllaments d'alta densitat, fusteries de triple vidre
- **Terreny annex:** Terreny rústic d'ús privat, pertanyent a l'entorn del Parc
- **Règim de venda:** Comercialització conjunta de les dues unitats (parcel·la indivisible)
- **Promotora:** PAPIK Group, Divisió Promoció Immobiliària

Contacte de premsa:

PAPIK Group

Carrer de la Sort, 34 | 08172 Sant Cugat del Vallès

info@papak.cat | [T 935 906 074](tel:935906074)