

Inici de la construcció d'una casa passiva: fonaments i estructura

Els primers dies d'obra defineixen la base i l'esquelet d'un habitatge passiu. Repassem l'inici de la construcció de PassivPalau, a Palau-solità i Plegamans, des del forjat fins al muntatge de l'estructura de fusta.

Amb el projecte tancat i tots els permisos tramitats, comença l'obra de PassivPalau, una casa passiva de fusta a Palau-solità i Plegamans. És el moment en què el disseny deixa el paper i pren forma sobre el terreny, i les primeres decisions constructives condicionen tot el que vindrà després. A PAPIK Group aquesta fase inicial es planifica amb el mateix rigor que la resta del procés, perquè la base i l'esquelet determinen el comportament final de l'habitatge.

Els fonaments, la base de tot

El primer que cal fer per construir una casa de fusta passiva són els fonaments. El forjat, com en qualsevol projecte que no faci servir la fusta, és una peça crítica: la seva funció és evitar humitats i garantir que tota l'estructura descansi sobre una base sòlida i estable. Una casa passiva exigeix precisió des del primer centímetre, i el forjat és el pla de referència a partir del qual s'aixecarà la resta.

L'estructura preconstruïda al taller

Un cop executat el forjat, es porten a l'obra les estructures que ja s'han preconstruït al taller i arriben llestes per ser acoblades. Es tracta d'unes estructures bàsiques sobre les quals caldrà aplicar posteriorment l'aïllament, la impermeabilització, la façana i els acabats interiors. Aquesta lògica industrialitzada, on bona part de la feina de precisió es fa en un entorn controlat, és una de les característiques que diferencien la construcció amb fusta de la construcció tradicional.

Un esquelet que s'aixeca en un sol dia

El muntatge és un procés ràpid i molt vistós: en un sol dia s'aixeca l'esquelet de la casa i es comença a entreveure el resultat final. Un cop ensamblada l'estructura, encara cal solidificar-la per assolir l'aïllament i la resistència finals. Aquest pas és el que converteix un conjunt de peces acoblades en l'envolupant compacta i estanca que caracteritza un habitatge Passivhaus.

De l'estructura a la casa acabada

Els fonaments i l'estructura són només el punt de partida. A partir d'aquí s'incorporen les capes que fan que una casa mereixi el nom de passiva: l'aïllament continu, l'estanquitat a l'aire i els acabats. Qui vulgui conèixer com abordem el conjunt del procés pot consultar el nostre servei de [construcció](#), i qui parteixi d'un edifici existent trobarà una lògica paral·lela a [rehabilitació energètica](#).

Una casa passiva no comença amb l'aïllament ni amb les finestres, sinó amb un forjat ben resolt i una estructura muntada amb precisió. La resta del rendiment energètic es construeix a sobre d'aquesta base.