

Beneficis i ajudes a les cases passives a l'estranger

Mentre a Espanya els incentius a la casa passiva encara s'estan definint, diversos països europeus i alguns estats nord-americans fa anys que han situat l'estàndard Passivhaus al centre de la seva política d'edificació pública.

Aquest article completa la panoràmica dedicada als incentius a la construcció de cases passives a Espanya i posa el focus fora de les nostres fronteres. L'objectiu és mostrar com altres països i municipis donen suport a l'edificació sostenible en les seves diferents formes, ja siguin cases passives, projectes Passivhaus, construccions bioclimàtiques, edificis NZEB o certificacions LEED. El panorama internacional ofereix una referència útil per entendre cap on avança la regulació energètica de l'edificació.

Alemanya, epicentre de la construcció i certificació Passivhaus

Alemanya continua sent el país de referència en aquest àmbit. Sis dels seus Länder han aprovat mesures que estableixen l'estàndard Passivhaus com a referent tant per a rehabilitacions com per a noves edificacions públiques. En cada cas amb un abast diferent, l'estàndard de casa passiva s'ha convertit en l'eina escollida per afrontar les mesures de reducció d'emissions de CO₂. A Hamburg, a més, les cases passives seran les úniques amb possibilitat d'accedir al finançament públic.

Els Länder no són les úniques institucions que s'han pronunciat sobre l'edificació sostenible. Els municipis, que controlen la major part de les llicències d'obra, també s'han sumat al suport a la construcció de cases passives. A Wettbergen, a Hannover, s'han construït tres-centes cases adossades i unifamiliars sota l'estàndard Passivhaus. Al districte de Darmstadt-Dieburg s'han aprovat directrius de construcció que especifiquen que tots els edificis nous s'han de dissenyar i construir segons l'estàndard de casa passiva.

La ciutat de Friburg va determinar el juliol de 2008 que, a partir de 2009, tots els edificis havien de complir l'estàndard KfW40, i que des de 2011 la norma Passivhaus seria obligatòria. Colònia i Nuremberg han seguit un camí similar. En molts altres municipis s'ha adoptat el compromís de construir tota l'obra pública sota l'estàndard de casa passiva.

Àustria, també pionera

A la ciutat de Wels es va signar l'any 2008 la anomenada declaració de la casa passiva, un acord que garanteix que totes les noves construccions i projectes de renovació s'hauran de fer sota l'estàndard Passivhaus.

L'estat de Baixa Àustria i diverses municipalitats de l'estat de Vorarlberg es van comprometre el 2007 a construir tota edificació i renovació pública segons l'estàndard de casa passiva.

Bèlgica, exemple europeu

A Brussel·les, seguint les directrius europees que exigeixen que a partir de 2020 tots els edificis siguin NZEB, edificis de consum d'energia gairebé nul, s'exigeix que totes les noves construccions segueixin l'estàndard de casa passiva. La província d'Anvers va sumar-se el 2013 a la construcció d'edificis públics eficients.

Luxemburg, un exemple clar i simple

A Luxemburg, a partir de 2017 totes les noves edificacions s'han de construir sota la norma de casa passiva.

Noruega

A Oslo, tots els edificis públics s'han de construir sota la norma de casa passiva.

Els Estats Units, eficiència energètica a l'altra banda de l'oceà

Als Estats Units, la certificació Passivhaus també gaudeix del suport de diferents institucions públiques. A la ciutat de San Francisco s'han inclòs les cases passives dins del pla d'aprovació ràpida de llicències. A finals de 2014, Nova York va aprovar l'informe per reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle dels edificis de tota la ciutat de cara al 2050, un document en què l'estàndard Passivhaus és l'únic estàndard esmentat.

Una referència per al context espanyol

Aquesta panoràmica internacional mostra que l'estàndard Passivhaus ha deixat de ser una opció voluntària per convertir-se, en molts territoris, en la base de la normativa pública d'edificació. A PAPIK Group construïm cases sota aquest mateix estàndard amb el nostre sistema Eskimohaus, i seguim de prop l'evolució de les [ajudes a la construcció](#) sostenible i de la [rehabilitació energètica](#) perquè cada projecte pugui aprofitar el marc d'incentius disponible.

La informació recollida en aquest article es basa en la documentació publicada per l'Institut Passivhaus internacional.

La trajectòria europea deixa clar que la casa passiva no és una tendència passatgera, sinó el criteri sobre el qual s'està reconstruint la manera com les administracions entenen l'edificació pública.