

Ampliar per millorar: una rehabilitació de 90 m² que revaloritza tota la casa

Finalitzat el setembre de 2012, aquest projecte demostra que ampliar un habitatge existent pot ser també l'ocasió per elevar l'eficiència energètica del conjunt, no només dels metres nous.

Ampliar una casa acostuma a plantejar-se com un problema d'espai. La rehabilitació que PAPIK Group va finalitzar el setembre de 2012 el va abordar com una oportunitat més àmplia: guanyar 90 m² d'habitatge i, alhora, millorar el comportament tèrmic de tota la construcció preexistent. El resultat il·lustra com un sistema de construcció d'alta eficiència energètica es pot integrar en un edifici ja aixecat i estendre'n els beneficis més enllà de la part nova.

Un habitatge de 1935 revisat des de la sostenibilitat

L'immoble original és una casa particular construïda l'any 1935. L'ampliació es va projectar des de l'òptica de la sostenibilitat, incorporant el sistema constructiu propi de PAPIK Group, d'alta eficiència energètica. La premissa que va ordenar tota la intervenció és senzilla d'enunciar i exigent d'executar: en guanyar metres d'habitatge, l'eficiència de tota la casa havia de millorar, no només la dels espais afegits.

L'envolupant: coberta, façana ventilada i transpirabilitat

La coberta concentra bona part de les pèrdues d'energia de qualsevol edifici, i per això es va resoldre amb una barrera de vapor i un aïllament que evita fuites de temperatura en aquesta zona especialment sensible de l'estructura. Es va impermeabilitzar per descartar filtracions, un requisit bàsic per garantir la durabilitat del conjunt.

A l'exterior es va instal·lar una façana ventilada, que millora l'aïllament tèrmic evitant la transmissió directa de temperatura entre l'exterior i l'interior. El nivell d'aïllament assolit situa la transmitància tèrmica en $U\ 0,16\ \text{W/m}^2\text{K}$. Com a referència, la normativa del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) fixa una U màxima de $0,53\ \text{W/m}^2\text{K}$, de manera que el valor obtingut queda molt per sota del límit exigít.

El sistema constructiu és transpirable, una condició que permet eliminar les humitats habituals de la zona. Així, la intervenció no només suma superfície sinó que fa desaparèixer possibles humitats anteriors a l'ampliació. Aquesta lògica és la mateixa que ordena els nostres projectes de rehabilitació energètica.

Estructura prefabricada en fusta

L'estructura es va prefabricar en taller amb fusta procedent de boscos gestionats per a la seva renovació. Aquesta manera de treballar aporta un valor afegit doble: el procés de fabricació dels materials és molt més sostenible que el dels sistemes tradicionals, i el muntatge a l'obra resulta considerablement més ràpid. És el mateix principi que sosté la nostra construcció industrialitzada en fusta i que expliquem amb detall a la revolució de la fusta.

Els interiors i els exteriors són personalitzables, igual que el nivell d'acabats de tot l'habitatge. El sistema, basat en la fusta i en materials d'alta qualitat, assegura una durabilitat elevada perquè cap element queda directament en contacte amb l'exterior. Cal subratllar, a més, que aquestes construccions reuneixen les mateixes condicions per ser hipotecades que qualsevol altre habitatge.

Un sistema propi que s'adapta a cada projecte

Disposar d'un sistema constructiu propi permet a PAPIK Group oferir la solució més adequada per a cada encàrrec i incorporar els nous avenços tecnològics a mesura que apareixen materials i qualitats millors. Aquest projecte va participar en els premis Endesa 2012 de construcció sostenible, en la categoria de rehabilitació.

Ampliar bé no vol dir només afegir metres: vol dir aprofitar l'obra per elevar el comportament energètic de tot l'habitatge, de manera que la casa acabi valent més del que sumen les seves parts.