



CONFIGURACIÓN DE  
TU PRESUPUESTO



**BIENVENIDO/A A PAPIK GROUP**

Desde la fundación de la compañía a mediados de los años noventa, PAPIK Group ha desarrollado una sólida trayectoria basada en la experiencia, la innovación y la mejora continua. Este recorrido nos ha permitido conocer de forma profunda el sector de la construcción y detectar sus carencias estructurales en materia de sostenibilidad, eficiencia energética y calidad edificatoria.

Fruto de este análisis y de nuestra voluntad de ofrecer soluciones constructivas avanzadas, hemos desarrollado un sistema propio, resultado de décadas de trabajo, perfeccionamiento técnico y aplicación práctica en proyectos reales. Este sistema tiene como finalidad garantizar el máximo confort interior, un comportamiento térmico excepcional, una ejecución precisa y un compromiso firme con la sostenibilidad y el respeto medioambiental.

Este modelo constructivo ha sido denominado **Eskimohaus**, en referencia a la capacidad del pueblo inuit para generar entornos cálidos, seguros y estables en condiciones climáticas extremas. Con esta denominación, PAPIK Group identifica un enfoque técnico integral que combina eficiencia, durabilidad y precisión, alineado con los estándares contemporáneos más exigentes.

Eskimohaus engloba conceptos ampliamente reconocidos en el sector como casa pasiva, construcción bioclimática, vivienda sostenible, arquitectura modular y edificación ecológica, integrándolos en un sistema coherente y respaldado por criterios técnicos verificables. Nuestro método no responde únicamente a una tendencia, sino a una filosofía constructiva basada en la excelencia, la fiabilidad y el rendimiento a largo plazo.

Las viviendas desarrolladas mediante el sistema Eskimohaus pueden ser certificadas bajo el estándar **Passivhaus**, considerado internacionalmente como el más estricto en materia de eficiencia energética, así como bajo otras certificaciones de alcance global como **LEED** o **BREEAM**, en función de las características del proyecto y las necesidades del cliente.

## PROPUESTA DE VALOR CORPORATIVA

### ALTA EFICIENCIA ENERGÉTICA

---

En PAPIK Group todas las viviendas se diseñan con un objetivo prioritario: minimizar la demanda energética del edificio y garantizar una temperatura interior estable durante todo el año, con independencia de las condiciones climáticas exteriores.

El diseño pasivo, la elevada calidad del aislamiento, la hermeticidad de la envolvente y la utilización de materiales de última generación permiten reducir la necesidad de climatización y asegurar un confort térmico continuo. Este enfoque se complementa con procesos de ejecución altamente especializados, fruto de nuestra amplia experiencia en construcción de alta eficiencia.

El resultado son hogares que proporcionan un nivel de confort excepcional con una mínima demanda energética, alineados con los estándares constructivos más avanzados del sector.

### AHORRO ECONÓMICO

---

Las viviendas construidas por PAPIK Group permiten al propietario vivir sin “hipoteca energética”, gracias a una notable reducción del consumo de energía y de la dependencia de fuentes externas.

La eficiencia energética no se entiende como un coste, sino como una inversión que se amortiza en pocos años y que, a partir de ese momento, se transforma en un ahorro continuado a lo largo de toda la vida útil de la vivienda. Esta reducción de gastos operativos incrementa, además, el valor patrimonial del inmueble y mejora su calificación energética.

## MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD

---

Integramos desde nuestros inicios un compromiso firme con la sostenibilidad. Para ello empleamos madera certificada FSC y PEFC, garantizando que por cada árbol utilizado en el proceso constructivo se reponen nuevos ejemplares, contribuyendo así a la gestión responsable y la expansión de superficie forestal gestionada.

La madera utilizada actúa como un elemento natural de fijación de CO<sub>2</sub>, reduciendo la presencia de este gas en la atmósfera y contribuyendo activamente a la lucha contra el cambio climático. Cada vivienda construida bajo nuestro sistema genera un impacto ambiental positivo, tanto por la reducción de emisiones como por el uso de materiales renovables y de bajo impacto ecológico.

## ALTA CALIDAD CONSTRUCTIVA

---

La experiencia acumulada por PAPIK Group y nuestro compromiso constante con la excelencia garantizan un nivel de calidad constructiva sobresaliente. Las técnicas empleadas en la construcción de vivienda sostenible nos permiten ofrecer inmuebles que no solo destacan por su estética y diseño, sino también por su solidez, durabilidad y resistencia ante el paso del tiempo.

Cada proyecto se ejecuta con procesos controlados, materiales seleccionados y un equipo altamente cualificado, asegurando así un acabado impecable y un comportamiento técnico a la altura de los estándares europeos más rigurosos.



## DISEÑO A MEDIDA

---

Cada vivienda construida es el resultado de un proceso de diseño personalizado que se adapta al estilo de vida y a las necesidades específicas de cada cliente.

Combinamos procesos industrializados que aportan precisión y eficiencia con trabajos artesanales que permiten materializar soluciones únicas. Nuestro equipo transforma las ideas del cliente en un proyecto arquitectónico detallado, cuidando cada decisión técnica y estética para lograr espacios funcionales, armoniosos y adaptados a su día a día.

## CONFORT Y BIENESTAR

---

El confort interior es una de nuestras máximas prioridades. Diseñamos espacios que promueven el bienestar cotidiano mediante soluciones que cuidan la calidad del aire, la estabilidad térmica y el silencio interior.

La ventilación mecánica controlada con recuperación de calor renueva y filtra el aire exterior, eliminando polen, partículas y elementos contaminantes. Gracias a ello, el interior de la vivienda se convierte en un entorno saludable, protegido y confortable, donde el usuario disfruta de una calidad ambiental excepcional en todas las estaciones del año.

## **PRESENTACIÓN DEL PRESUPUESTO**

Nos complace entregarle la valoración económica inicial correspondiente a la vivienda solicitada, elaborada a partir de las características y requerimientos que nos ha facilitado.

Esta valoración incluye el paquete denominado “envolvente térmica”, que abarca la estructura principal y los elementos constructivos que PAPIK Group ejecuta directamente, así como un conjunto de servicios opcionales que podrán ser contratados con nosotros o gestionados por su cuenta, según sus preferencias.

Los precios se han calculado en base a unos acabados propuestos como punto de partida. Dichos acabados podrán ser revisados, adaptados y personalizados a medida que avance el proyecto.

Para conocer en detalle los materiales y soluciones incluidos, ponemos a su disposición nuestra Memoria de Calidades, donde se especifican todas las soluciones previstas en la ejecución estándar.

**El presupuesto tiene carácter orientativo e incluye tanto materiales como mano de obra. Es importante tener en cuenta que el coste de la cimentación se ha estimado mediante un cálculo medio y podría variar en función de las características específicas del terreno y del estudio geotécnico.**

**La validez de este presupuesto es de 30 días desde su emisión.**

Una vez revisada la documentación, estaremos encantados de aclarar cualquier duda y concretar los aspectos que considere necesarios. Solo debe indicarnos su disponibilidad y coordinaremos una reunión para avanzar en la definición del proyecto y ajustar la propuesta a sus prioridades.

PROPUESTA ECONÓMICA

Pressupost total orientatiu

389.897 €

≈ 2.166 € / m² · 180 m² construïts · emès el 10/07/2026

RESUM DE LA CONFIGURACIÓ

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Ubicació              | Sant Cugat del Vallès  |
| Superfície construïda | 180 m²                 |
| Plantes               | 2 plantes              |
| Bany                  | — bany                 |
| Garatge               | No                     |
| Coberta               | —                      |
| Façana                | —                      |
| Paviment              | —                      |
| Bany (qualitat)       | —                      |
| Finestres             | —                      |
| Aerotèrmia            | —                      |
| Transport (estimat)   | 0 km des de Sant Cugat |



## DESGLOSSAMENT PER PARTIDES

### ALTRES CONCEPTES

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Projecte arquitectònic | 33.660 € |
|------------------------|----------|

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Seguretat i salut | 6.290 € |
|-------------------|---------|

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Subtotal sense IVA | 354.452 € |
|--------------------|-----------|

|           |          |
|-----------|----------|
| IVA (10%) | 35.445 € |
|-----------|----------|

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| <b>TOTAL PRESSUPOST</b> | <b>389.897 €</b> |
|-------------------------|------------------|

Estimació orientativa basada en costos mitjans reals de projectes PAPIK Group. El pressupost definitiu pot variar segons les condicions del terreny, el projecte arquitectònic i els preus actualitzats dels materials. Vàlid fins el 09/08/2026.

## **FASES DEL PROCESO DE PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN**

### **1. PRESUPUESTO SIN COMPROMISO**

---

En esta etapa trabajamos conjuntamente para elaborar una propuesta económica que responda con precisión a vuestras necesidades y prioridades, ajustándose a los recursos disponibles. Se trata de una fase sin compromiso contractual.

### **2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO**

---

Tras definir la propuesta preliminar, un despacho de arquitectura desarrollará el proyecto arquitectónico conforme a los requerimientos y respetando la normativa municipal vigente. Este proyecto establecerá las bases técnicas y formales de la vivienda.

### **3. CONFIRMACIÓN Y PAGO INICIAL**

---

Una vez aceptado el proyecto para la construcción de la vivienda, se formalizará el inicio del proyecto mediante un pago y señal de 3.000 €, que establece el compromiso mutuo y activa todas las fases posteriores.

### **4. LICENCIAS, PERMISOS Y VISADOS**

---

Con el proyecto arquitectónico definido, se iniciará la tramitación de las licencias y permisos municipales necesarios para la obtención de la licencia de obras. Este procedimiento es gestionado por el ayuntamiento correspondiente.

## 5. MOVIMIENTOS DE TIERRA Y CIMENTACIÓN

---

Obtenidos los permisos, se procede a la preparación del terreno y a la ejecución de la cimentación, adaptada a las características geotécnicas de la parcela y a las particularidades del proyecto. Los plazos y costes dependerán de las condiciones del terreno.

## 6. CONSTRUCCIÓN DE LA VIVIENDA

---

Una vez completada la cimentación, comienza la fase de ejecución y montaje de la estructura siguiendo el sistema constructivo de PAPIK Group. En esta etapa la vivienda adquiere su forma definitiva y queda preparada para la instalación de los sistemas interiores y los acabados finales.

## **ALCANCE DEL PRESUPUESTO**

El presente presupuesto se refiere al paquete denominado “envolvente térmica” del sistema Eskimohaus y contempla las partidas detalladas en la valoración económica adjunta. Para facilitar su correcta interpretación, se relacionan a continuación los conceptos incluidos y las exclusiones habituales.

### **QUÉ INCLUYE**

---

Materiales y mano de obra de la estructura y envolvente térmica conforme al sistema constructivo de PAPIK Group; cubierta, fachada y cerramientos definidos en la Memoria de Calidades; aislamiento térmico, hermeticidad y ventilación mecánica con recuperación de calor; acabados estándar según Memoria de Calidades, susceptibles de personalización; coordinación técnica y de obra del equipo de PAPIK Group.

### **QUÉ NO INCLUYE (SALVO INDICACIÓN EXPRESA)**

---

Honorarios de arquitectura, dirección de obra e ingenierías; estudio geotécnico, topográfico y otros estudios complementarios; licencias municipales, tasas, ICIO y permisos administrativos; acometidas y conexiones a redes de agua, electricidad, saneamiento, gas y telecomunicaciones; movimientos de tierra y trabajos de adecuación previos no previstos; urbanización exterior, jardinería, piscina y elementos singulares no descritos; mobiliario, electrodomésticos, decoración y domótica no especificada; gestión de residuos especiales y trabajos derivados de hallazgos geotécnicos no contemplados.



## CONDICIONES ECONÓMICAS Y FORMA DE PAGO

Salvo indicación expresa, los importes recogidos en este presupuesto se expresan en euros y no incluyen IVA, que se aplicará conforme a la normativa vigente.

La forma de pago orientativa se articula por hitos vinculados al avance de la obra: reserva y firma de contrato mediante señal de 3.000 €; aprobación del proyecto ejecutivo y permisos, a convenir; inicio de cimentación, pago parcial según contrato; cierre de estructura y cubierta, pago parcial según contrato; finalización de envolvente e instalaciones, pago parcial según contrato; entrega y certificado final de obra, liquidación final.

El presupuesto podrá ser objeto de revisión en caso de variación significativa del coste de materiales o de modificaciones del alcance solicitadas por el cliente. Cualquier cambio se documentará por escrito antes de su ejecución. La validez de esta oferta es de 30 días naturales desde su fecha de emisión.

## PLAZOS ORIENTATIVOS

Los plazos descritos a continuación son estimativos y pueden variar en función de la complejidad del proyecto, los tiempos de respuesta de la administración y las condiciones de la parcela. Proyecto arquitectónico: entre 6 y 10 semanas. Tramitación de licencias y permisos: en función del ayuntamiento, orientativamente entre 2 y 6 meses. Movimientos de tierra y cimentación: entre 3 y 6 semanas. Construcción y montaje de la vivienda: entre 4 y 7 meses, según superficie y configuración. Se entregará un cronograma definitivo una vez aprobado el proyecto ejecutivo.

## GARANTÍAS Y POSTVENTA

Todas las viviendas ejecutadas por PAPIK Group se entregan con las garantías legales previstas en la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE): garantía de un año por defectos de acabado o terminación; garantía de tres años por defectos que afecten a habitabilidad; y garantía de diez años por daños materiales causados por defectos estructurales, cubiertos por el correspondiente seguro decenal.

Adicionalmente, PAPIK Group ofrece un servicio de atención postventa (SAT) durante el primer año desde la entrega, así como el traslado al cliente de las garantías específicas de los fabricantes de instalaciones, equipos y materiales relevantes.

## GLOSARIO DE CERTIFICACIONES

Passivhaus: estándar internacional de eficiencia energética que garantiza un consumo mínimo y un confort interior estable durante todo el año. LEED: certificación estadounidense que evalúa la sostenibilidad global del edificio en términos de energía, agua, materiales, salud y ubicación. BREEAM: certificación europea de sostenibilidad que mide el comportamiento ambiental del inmueble. FSC y PEFC: sellos que acreditan que la madera utilizada procede de bosques gestionados de forma responsable, con trazabilidad a lo largo de toda la cadena de suministro.

## AVISOS LEGALES

Confidencialidad: la información contenida en este documento es confidencial y de uso exclusivo del destinatario. Queda prohibida su reproducción, distribución o difusión, total o parcial, sin autorización previa y por escrito de PAPIK Group.

Propiedad intelectual: el sistema constructivo Eskimohaus, así como los textos, imágenes y soluciones técnicas reflejados en este documento, son propiedad de PAPIK Group y se encuentran protegidos por la legislación vigente en materia de propiedad intelectual e industrial.

Protección de datos: los datos personales facilitados serán tratados por PAPIK Group con la finalidad de gestionar la presente propuesta y la eventual relación contractual derivada. El interesado podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad, conforme al Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y a la legislación nacional aplicable.